



**JAVNI ZAVOD MLADI ZMAJI**  
CENTER ZA KAKOVOSTNO  
PREZIVLJANJE PROSTEGA  
ČASA MLADIH

Resljeva 18  
1000 Ljubljana  
T: 01 306 40 64  
F: 01 306 40 67  
info@mladizmaji.si  
www.mladizmaji.si

---

## **CENIK oddaje stvarnega premoženja Javnega zavoda Mladi zmaji v najem**

### **Razlaga pojmov**

#### **Tržni najem**

Tržni najem je najem prostorov po polni ceni in velja za vse fizične in pravne osebe, ki ne izpolnjujejo pogojev za neprofitni ali partnerski najem. Ta oblika najema se uporablja zlasti za komercialne dejavnosti, dogodke z vstopnino ali projekte z neposrednim tržnim namenom.

#### **Neprofitni najem**

Neprofitni najem je najem po znižani ceni (30 % popust na tržno ceno) in je namenjen izključno subjektom, ki izpolnjujejo vse naslednje pogoje:

- so **neprofitne organizacije** (npr. društva, zavodi, ustanove) ali javni zavodi,
- izvajajo dejavnosti **v javnem interesu** (mladinsko delo, kultura, izobraževanje, sociala ipd.),
- njihov dogodek ali aktivnost **ni komercialne narave** (brez prodaje, brez dobička, brez vstopnine ali z vstopnino, ki pokriva zgolj stroške),
- program je **skladen s poslanstvom Javnega zavoda Mladi zmaji**.

Upravičenost do neprofitnega najema potrdi JZ Mladi zmaji na podlagi dokazil (status organizacije, opis dogodka/programa).

#### **Partnerski najem**

Partnerski najem je najem po dodatno znižani ceni (40 % popust na tržno ceno) in je namenjen izključno organizacijam ali posameznikom, ki imajo z Javnim zavodom Mladi zmaji **vzpostavljeno aktivno partnersko sodelovanje**.

Do partnerskega najema so upravičeni izključno subjekti, ki:

- imajo z JZ Mladi zmaji **sklenjen partnerski dogovor ali sodelovanje v programu,**
- izvajajo aktivnosti, ki **neposredno prispevajo k programu, razvoju ali skupnosti BAZE** ali drugih prostorov JZ Mladi zmaji,
- so vključeni v **redne programe, projekte ali mreže zavoda,**
- delujejo v skladu s strateškimi usmeritvami in vsebinskimi prioritetami zavoda.

Partnerski status ni avtomatičen in ga **potrdi vodstvo JZ Mladi zmaji.**

**Dodatno določilo:**

Javni zavod Mladi zmaji si pridržuje pravico do končne presoje upravičenosti do posamezne vrste najema. V primeru dvoma ali nepopolnih informacij se najem obračuna po tržni ceni.

## **CENIK NAJEMA PROSTOROV – BAZA, Center mladih Ljubljana**

**BAZA, Center mladih Ljubljana, Ambrožev trg 3, 1000 Ljubljana**

Lastnik: Mestna občina Ljubljana

Upravljavec: Javni zavod Mladi zmaji

- **VELIKA DVORANA – pritličje**

**(137 m<sup>2</sup> | 80 sedišč / 120 stojišč)\***

Vključena tehnična oprema, postavitve in tehnični nadzor.

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30% popust)	Partnerski najem (40% popust)
Do 4 ure	650 €	450 €	400 €
4-8 ur	1.000 €	700 €	600 €
8- 12 ur	2.000 €	1.400 €	1.200 €

OPOMBA: Možna postavitve tudi v obliki črke V, pri čemer sprejme dvorana 100 sedišč in 150 stojšč.

Dvorana je opremljena s sodobnim sistemom profesionalne scenske razsvetljave, kakovostnim ozvočenjem ter napredno video-konferenčno in projekcijsko opremo. [Več o tehnični opremini.](#)

- **STUDIO ZA SNEMANJE PODCASTOV – 1. nadstropje**

(40 m<sup>2</sup>)

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30% popust)	Partnerski najem (40% popust)
Do 4 ure	160€	112€	96€
4-8 ur	220€	154€	132€
8-12 ur	280€	196€	168€

- **MALA DVORANA (večnamenski prostor) – 2. nadstropje**

(57 m<sup>2</sup> | 28 krog / 40 kino)\*

Vključena oprema, postavitve in nadzor.

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski najem (40 % popust)
Do 4 ure	220 €	154 €	132 €

4-8 ur	250 €	175 €	150 €
8-12 ur	300 €	210 €	180 €

- **PROJEKTNA SOBA 1 (večnamenski prostor) – 2. nadstropje**

**(41 m<sup>2</sup> | 20 krog / 30 kino)\***

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski najem (40 % popust)
Do 4 ure	100 €	70 €	60 €
4-8 ur	150 €	105 €	90 €
8-12 ur	200 €	140 €	120 €

- **PROJEKTNA SOBA 2 (večnamenski prostor) – 2. nadstropje**

**(36 m<sup>2</sup> | 15 krog / 30 kino)\***

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski najem (40 % popust)
Do 4 ure	80 €	56 €	45 €
4-8 ur	120 €	84 €	72 €
8-12 ur	160 €	112 €	96 €

- **PROJEKTNA SOBA 3 (večnamenski prostor) – 2. nadstropje**

(22 m<sup>2</sup> | 15 kino)\*

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski najem (40 % popust)
Do 4 ure	50 €	35 €	30 €
4-8 ur	75 €	52 €	42 €
8-12 ur	100 €	70 €	60 €

- **PROJEKTNA SOBA 4 (večnamenski prostor) – 2. nadstropje**

(36 m<sup>2</sup> | 8 kavčev v krogu / 25 kino)\*

Trajanje najema	Tržni najem	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski najem (40 % popust)
Do 4 ure	80 €	56 €	48 €
4-8 ur	120 €	84 €	72 €
8-12 ur	160 €	112 €	96 €

**Vse prostore v BAZI** lahko dopolnimo z vse-v-enem konferenčnimi soundbari z 4K AI kamero, vgrajenimi mikrofoni, stereo zvočniki in DSP procesiranjem, kar omogoča učinkovito izvedbo dogodkov v živo, predstavitev, snemanj in videokonferenc. [Več o tehnični opremi.](#)

## CENIK NAJEMA PROSTOROV – Četrtni mladinski centri

- **ČMC ČRNUČE – Dunajska cesta 367, 1231 Ljubljana-Črnuče**

(175 m<sup>2</sup> |sprejme do 100 oseb)\*

<b>ČMC Črnuče -brez dvorane in odra (91,4 m<sup>2</sup>)</b>			
Trajanje	Tržni	Javni/ neprofitni (30% popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	30 €	21 €	18 €
Na dan (8-12ur)	150€	105€	90€
<b>Uporaba glasbenega studia brez producenta</b>			
Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	24 €	17 €	14 €
Na dan (8-12ur)	120 €	84 €	72 €
<b>ČMC Črnuče – dvorana brez ozvočenja (83,60 m<sup>2</sup> 70 stojišč, 35 sedišč)</b>			
Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	18 €	13 €	11 €
Na dan (8-12ur)	72 €	50 €	43 €
<b>ČMC Črnuče – dvorana z ozvočenjem (83,60 m<sup>2</sup> 70 stojišč, 35 sedišč)</b>			
Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	24€	17€	14€
Na dan (8-12ur)	120€	84€	72€
<b>ČMC Črnuče - uporaba dvorane - vadbe mladih neveljavljenih glasbenih skupin (8 ur tedensko)(83,60 m<sup>2</sup> 70 stojišč, 35 sedišč)</b>			

Trajanje	Partnerski	/	/
Mesečni najem	120€	/	/
Polletni najem	240€	/	/

[Seznam tehnične in produkcijske opreme, ki je na voljo ob najemu dvorane oziroma glasbenega studia v ČMC Črnuče.](#)

- **ČMC BEŽIGRAD – Vojkova ulica 73, 1000 Ljubljana**

**(124,05 m<sup>2</sup> |sprejme do 30 oseb)\***

Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	24€	17€	14€
Na dan (8-12ur)	120€	84€	72€

- **ČMC ŠIŠKA – Tugomerjeva ulica 2, 1000 Ljubljana**

**(72,68 m<sup>2</sup> |sprejme do 20 oseb)\***

Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	18€	13€	11€
Na dan (8-12ur)	90€	63€	54€

- **ČMC ZALOG – Zaloška cesta 220, 1000 Ljubljana**

**(166,40 m<sup>2</sup>|sprejme do 70 oseb)\***

Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	36€	25€	22€
Na dan (8-12ur)	180€	126€	108€
<b>ČMC Zalog- brez dvorane (90,40 m<sup>2</sup> sprejme do 30 oseb)</b>			
Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	24€	17€	14€
Na dan (8-12ur)	120€	84€	72€
<b>ČMC Zalog – dvorana (76,14 m<sup>2</sup> sprejme do 40 oseb)</b>			
Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	12€	8€	7€
Na dan (8-12ur)	60€	42€	36€

- **ČMC GOLOVEC – Pesarska 14, 1000 Ljubljana**

**(146,90 m<sup>2</sup>|sprejme do 20 ljudi)\***

Trajanje	Tržni	Javni / neprofitni najem (30 % popust)	Partnerski (40% popust)
Na uro	36€	25€	22€
Na dan (8-12ur)	180€	126€	108€

\*Število oseb je odvisno od postavitve v prostoru (stoli, kavčki, mize, krog, kino, učilnica), pri vsakem prostoru so zapisane približne ocene.

## Splošni pogoji najema

1. Najem prostorov je mogoč izključno ob predhodni potrditvi termina s strani JZ Mladi zmaji, podpisani pogodbi o najemu in plačani varščini (varščina je v skladu s pravilnikom obvezne za najeme v vrednosti nad 400 EUR).
2. Ob predaji in vračilu stvarnega premoženja se sestavi zapisnik, ki ga podpiše predstavnik JZ Mladi zmaji in predstavnik najemnika ali njegov pooblaščenec.
3. Najemnik je dolžan predmet najema uporabljati v skladu z njegovim namenom. Najemnik ne sme najetih prostorov ali opreme oddati v podnajem.
4. Najemnik odgovarja za morebitno škodo, ki jo je povzročil na prostoru ali opremi.
5. V ceno najema je vključena osnovna tehnična podpora. Vsak prostor se oddaja s pripadajočo opremo. Za dodatno opremo, ki se glede na obseg in vrsto opreme lahko zaračuna po ceniku oddaje dodatne opreme ali se brez stroškov vključi v najem prostora, je ob najemu potreben dogovor z JZ Mladi zmaji.  
V primeru najema izven odpiralnega časa prostora se lahko poleg zgoraj navedenih stroškov najemniku zaračuna tudi delo študenta na dogodku (priprava prostora, skrb za dostopnost itd.). O tem je najemnik obveščen že pri potrditvi rezervacije.
6. Odpoved brez stroškov je mogoča najkasneje 5 delovnih dni pred dogovorjenim terminom za dogodek, ki je predmet najema; kasnejše odpovedi se zaračunajo v višini 50 % dogovorjene najemnine.
7. Vsebine, ki nastajajo v prostorih Javnega zavoda Mladi zmaji (npr. snemanja, podcasti, produkcije ali drugi programi), ne odražajo nujno stališč JZ Mladi zmaji. Za vsebino programov in javnih objav so v celoti odgovorni njihovi avtorji oziroma organizatorji (najemniki, člani, partnerji ali drugi uporabniki prostorov). Najemnik je dolžan zagotoviti, da vsebine in dejavnosti, ki se izvajajo v prostoru, niso v nasprotju z veljavno zakonodajo Republike Slovenije.
8. Najemniki so dolžni pri uporabi prostorov upoštevati Hišni red prostora, ki ga najemajo in je priloga pogodbe o najemu. Kršitve hišnega reda lahko predstavljajo razlog za prekinitev najema ali zavrnitev prihodnjih najemov.
9. Prostore je ob prenehanju najema potrebno vrniti najemodajalcu v takšnem stanju kot je bil prostor prevzet.
10. Najem prostorov odobri JZ Mladi zmaji na podlagi vnaprej določenih kriterijev, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje o ravnanju s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ter internih aktov Javnega zavoda Mladi zmaji.  
Najem se lahko odobri, če:
  - je termin razpoložljiv,
  - najem ne ovira izvajanja javne službe ali rednih programov zavoda,
  - je predvidena uporaba prostora skladna z njegovim namenom,
  - najemnik izpolnjuje pogoje za posamezno vrsto najema (tržni, neprofitni ali partnerski).V primeru večjega števila interesentov za isti termin imajo prednost uporabniki, katerih dejavnosti izpolnjujejo merila iz 11. točke tega dokumenta.
11. Prostori se oddajajo prednostno za programe, ki:
  - so namenjeni mladim (npr. mladinsko delo, participacija mladih, neformalno

izobraževanje, mladinska kultura, projekti mladih),

- prispevajo k razvoju kompetenc mladih (kulturne, ustvarjalne, digitalne, podjetniške, socialne),
- spodbujajo družbeno vključenost, prostovoljstvo ali skupnostne aktivnosti,
- so neprofitne narave ali v javnem interesu,
- potekajo v sodelovanju z Javnim zavodom Mladi zmaji ali dopolnjujejo njegove programe.

Pri razporejanju terminov imajo ti programi prednost pred drugimi oblikami najema.

**12.** Vsak redno zaposleni delavec javnega zavoda je upravičen do 30% popusta pri najemu stvarnega premoženja, ki je predmet tega pravilnika. Zaposlen lahko uporabi poslovni prostor ali opremo le v zasebne namene, na primer za praznovanje rojstnega dne ipd. njegovih bližnjih (otroci, starši, bratje, sestre).

Splošni pogoji temeljijo na [pravilniku o oddaji stvarnega premoženja v najem](#), kjer so na voljo podrobnejše informacije.

Cenik velja od 17. 4. 2026

Predsednica sveta  
Saša Ogizek